

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu 1.01.2005r. w Szczecinie pomiędzy

1. KOMPLET Piotr Potoczny z siedzibą w 70-774 Szczecin przy ul. Walecznych 7/23, NIP 671-133-46-61, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a

2. Katarzyną Ambroży legitymującą się dowodem osobistym nr WL 6411209, zamieszkałą w Szczecinie, przy ul. Senna 110, zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem domu wolnostojącego znajdującego się w 70-893 Szczecin, przy ul. Senna nr 110, o łącznej powierzchni 308 m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 12.200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) rocznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste lub gotówką).

§ 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5.

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7.

3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
4. Najemca wpłaca kaucję w wysokości 1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie nie pogorszonym wynajmującemu.

§ 8.

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie trzech miesięcy.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10.

Koszty zawarcia umowy ponosi Wynajmujący.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....